

Regnskab 2023/2024

R. Hougård's Vej

Afd. 12-06



Afdelingens overskud: 229.465 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	4.526	Overbudgettering til prioritetsrente af annuitetslån.
Offentlige og andre faste udgifter	-81.044	Flere udgifter til ejendomsforsikringer end forventet. Forsikringspræmien af Gjensidige er steget siden budgetlægningen.
Variable udgifter	54.195	Færre udgifter til uforudsete reparationer. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-328.832	Rente og administrationsbidrag til ydelser vedr. forbedringsarbejder er steget siden budgetlægningen.
Andre ekstraordinære udgifter	-501.687	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.

Boligaftifter og leje	210.172	For lidt budgetteret af lejeindtægt til udskiftning af vinduer og etablering af mekanisk ventilation.
Renter	797.893	Der er budgetteret 0,5% i renteindtægt, men realiseret en 3,505% renteindtægt af mellemregning samt overført kursgevinst på 475.368 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	1.421	Der er flere indtægter til udlejning af møde- og selskabslokaler
Ekstraordinære indtægter	72.821	Intrum samt 1-5 års eftersyn for 2015-2016-2017 er indtægtsført i år.
Resultat	229.465	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 12-06 R. Hougårds Vej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligforeningen Kronjylland	R. Hougårds Vej
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd6@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	372.474	377.000	373.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	2.425.044	2.344.000	2.396.000
114-119	Variable udgifter	986.805	1.041.000	972.000
120-124	Henlæggelser	2.522.000	2.522.000	2.837.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.473.519	643.000	870.000
Udgifter i alt		7.779.843	6.927.000	7.448.000
140	Årets overskud	229.465	0	0
Udgifter i alt		8.009.307	6.927.000	7.448.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	7.936.486	6.927.000	7.448.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	72.821	0	0
Indtægter i alt		8.009.307	6.927.000	7.448.000

Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	24.188.805	24.734.602
305-307	Omsætningsaktiver	10.977.865	10.255.430
310	Aktiver i alt	35.166.670	34.990.032
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.515.778	7.879.007
408-416	Langfristet gæld	25.258.390	25.765.715
418-425	Kortfristet gæld	1.392.503	1.345.310
430	Passiver i alt	35.166.670	34.990.032

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

